

**Cuadro 27. ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES NO RESIDENCIALES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN: AÑOS 2019-21 Y 2022-23, SEGÚN TRIMESTRE**

Año y trimestre	Área y valor de las construcciones particulares no residenciales					
	Total		Tipo de construcción			
			Comerciales		Otras (1)	
	Área (en m ²)	Valor (en balboas) (2)	Área (en m ²)	Valor (en balboas) (2)	Área (en m ²)	Valor (en balboas) (2)
2019	264,242	104,090,438	198,702	64,801,360	65,540	39,289,078
2020	143,695	72,882,421	113,495	46,508,991	30,200	26,373,430
2021	92,001	34,249,333	87,332	32,475,625	4,669	1,773,708
2022	287,159	84,460,880	259,354	78,245,644	27,805	6,215,236
Primer trimestre	23,744	6,928,954	18,106	6,054,924	5,638	874,030
Segundo trimestre	47,084	17,038,055	43,126	15,967,727	3,958	1,070,328
Tercer trimestre	185,132	49,013,617	173,472	46,735,731	11,660	2,277,886
Cuarto trimestre	31,199	11,480,254	24,650	9,487,262	6,549	1,992,992
2023 (P)	342,922	153,049,834	245,294	136,469,683	97,628	16,580,151
Primer trimestre	129,491	88,656,027	126,234	88,113,879	3,257	542,148
Segundo trimestre	64,806	23,600,009	50,321	20,555,114	14,485	3,044,895
Tercer trimestre	56,611	18,978,690	32,897	16,122,125	23,714	2,856,565
Cuarto trimestre	92,014	21,815,108	35,842	11,678,565	56,172	10,136,543
Variación porcentual anual						
2020-19	-45.6	-30.0	-42.9	-28.2	-53.9	-32.9
2021-20	-36.0	-53.0	-23.1	-30.2	-84.5	-93.3
2022-21	212.1	146.6	197.0	140.9	495.5	250.4
2023-22	19.4	81.2	-5.4	74.4	251.1	166.8
Variación porcentual trimestral 2023-22						
Primer trimestre	445.4	1,179.5	597.2	1,355.2	-42.2	-38.0
Segundo trimestre	37.6	38.5	16.7	28.7	266.0	184.5
Tercer trimestre	-69.4	-61.3	-81.0	-65.5	103.4	25.4
Cuarto trimestre	194.9	90.0	45.4	23.1	757.7	408.6

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

No incluye las obras estatales.

No hubo construcciones industriales del 2019 al 2023.

(1) Incluye edificaciones, tales como: Hospitales, clínicas, edificios religiosos, educativos, bibliotecas, estadios deportivos y otros.

(2) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtener la aprobación de los planos en la oficinas respectivas.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.